



Cuenta Anual **2011**

Desafíos 2012

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región de Tarapacá



Gobierno
de Chile

 Chile cumple

Misión Ministerial

Contribuir a ***mejorar la calidad de vida*** de los hombres y mujeres que habitan el país, especialmente de los ***sectores más vulnerables***, respetando su diversidad, favoreciendo la integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas de mejor calidad, barrios equipados y ***ciudades integradas social y territorialmente***, competitivas y sustentables.

Ejes de Gestión

1. Vivienda



- 1.1 Programas Política Habitacional.
- 1.2 Grupos Vulnerables
- 1.3 Nuevo Subsidio a la Clase Media.
- 1.4. Programa de Saneamiento de Poblaciones.
- 1.5 Deudores Habitacionales.
- 1.6 Campamentos.

2. Ciudad



- 2.1 Planificación.
- 2.2 Obras Urbanas.
- 2.3 Vialidad Urbana.
- 2.4 Espacios Públicos.
- 2.5 Pavimentos Participativos.

3. Barrios y Condominios Sociales



- 3.1 Recuperación de Barrios.
- 3.2 Condominios Sociales.

4. Reconstrucción



- 4.1 Plan de Reconstrucción.
- 4.2 Entrega de Subsidios.
- 4.3 Antes y Después.

5. Desafíos 2012 -2013

1.1. Programas de la Política Habitacional

Subsidio Grupos Vulnerables



Programa de Protección al Patrimonio Familiar



Subsidio para la Clase Media

1.2 Grupos Vulnerables



Fondo Solidario de Vivienda (FSV)

- ✓ **1.225** casas entregadas en 2011.
- ✓ **572** subsidios FSV a entregar en 2012

Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF), 2011

- ✓ **709** subsidios entregados para el mejoramiento o ampliación de la vivienda y del entorno, Condominios Sociales y Barrios.
- ✓ **80** subsidios para Colectores Solares para el ahorro de energía.
- ✓ **1.224** subsidios PPPF a entregar en 2012

1.2 Grupos Vulnerables



A partir de abril de 2012, rige el nuevo **Fondo Solidario de Elección de Vivienda, DS 49.**

1. Mejor focalización
2. Premio al esfuerzo de las familias
3. Igualdad de oportunidades campo-ciudad.
4. Aumento del subsidio.
5. Aumento de superficie por vivienda.

1.2 Grupos Vulnerables

Títulos de Dominio Proyecto Doña Angella



**Condominios Sociales Doña
Angella I, II y III**

**184.816 U.F.
(Aprox. MM\$3.900)**

**Entrega de Títulos de Dominio a
los Conjuntos Habitacionales
Angella I, II y III, Alto Hospicio**

**Egis: Corporación Habitacional
CCHC.
Constructora: Loga.**

1.3 Nuevo Subsidio a la Clase Media



1.3 Nuevo Subsidio a la Clase Media D.S.01

- ✓ Premio al esfuerzo de la clase media
- ✓ Diseñado a la medida de cada familia
- ✓ Libertad para escoger y flexibilidad



NUEVO SUBSIDIO PARA SECTORES EMERGENTES Y DE CLASE MEDIA



Presentamos el nuevo subsidio a tu medida para la casa propia

Monto Vivienda UF		Monto Subsidio UF
600	→	500
700	→	450
800	→	400
900	→	350
1.000	→	300
1.200	→	200
1.400 - 2.000	→	100

1.3 Nuevo Subsidio Clase Media Resultados 2011 / Desafíos 2012



- ✓ Más de **800 familias postularon** en Región de Tarapacá en 2011.
- ✓ **628 familias de clase media** han sido **beneficiadas** con el DS 1, en 2011.
- ✓ **2012: Para este año existe 802 subsidios DS 1.**
- ✓ **215 familias ya han sido beneficiadas.**

1.3. Mejoramiento de Atención de Público

Hoy día, la reserva de hora para la postulación se puede hacer por internet, reduciendo los tiempos de espera de atención de un promedio de 4 horas a 20 minutos:

- ✓ 1.015 personas reservaron hora por internet
- ✓ Del total de las postulaciones realizadas el 2011, el 70% correspondieron a horas reservadas vía web

1.4 Programa de Saneamiento

Construcción Muros entre Vecinos *(inversión año 2011)*



M\$1.026.280

Construcción Muros Divisorios en Viviendas Sociales Iquique

565 Viviendas
intervenidas

18 Juntas de Vecinos
Beneficiadas

2.850 ml de Muros
Construidos

Juntas de vecinos Intervenidas.

- | | |
|------------------|-----------------------|
| -Bellavista. | La Huayca |
| -Camanchaca I | -Los Puquios I |
| -Camanchaca II. | -Los Puquios II y III |
| -Cavanca Oriente | -Los Puquios IV |
| -Dunas II | -Matilla I |
| -Dunas III | -Primeras Piedras |
| -Huantajaya I | -Tamarugal II |
| -Huantajaya II | -Tamarugal III |
| -Huantajaya III | -Mauque |

1.6 Campamentos



- ✓ En Chile hay 706 campamentos. con 30.000 familias.
- ✓ En Tarapacá son 6 campamentos con 1.167 familias.
- ✓ El Campamento más antiguo de Iquique tiene **18 años** de existencia.
- ✓ Compromiso Regional: **"Tarapacá, primera región de Chile Sin Campamentos"**.

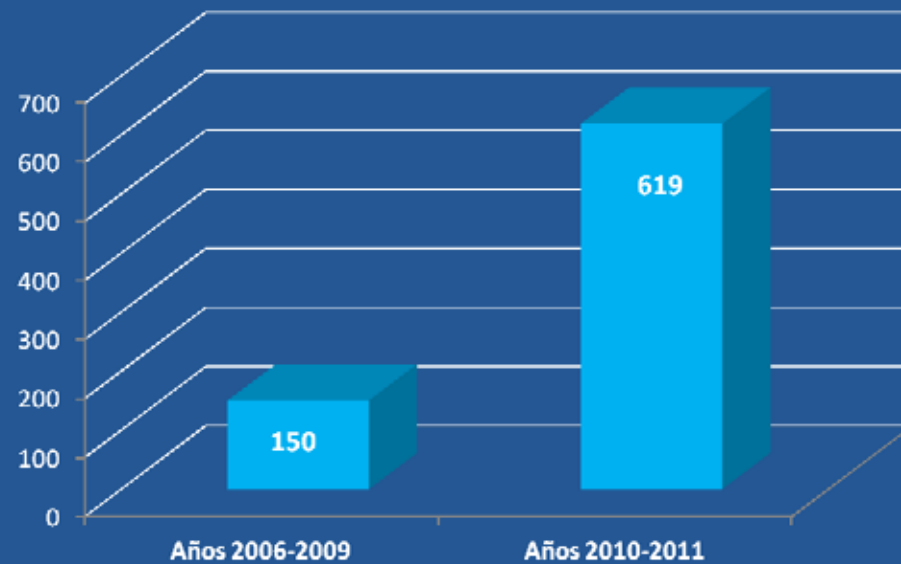
1.6 Campamentos



•Entrega de Subsidios para familias de Campamentos, 07.01.2012, Puerto de Iquique.

- **Avance regional**
- **2011: 814 familias** ya están vinculadas a proyectos habitacionales.
- **2012:** A la fecha, Proyectos **La Unión** (103 familias), **Vista Al Dragón I** (64 familias) y **Vista al Dragón II** (22 familias) con inicio de obras.

1.6 Campamentos – Subsidios Últimos 7 Años



Evolución subsidios habitacionales entregados a familias en situación de campamentos de Tarapacá.

Crecimiento Subsidios **412%**

2. Ciudad



El ministro de Vivienda, Rodrigo Pérez-Mackenna, destacó erradicación de los campamentos.

“Urge modificar plan regulador de la ciudad”

Evidenciando su preocupación por la vigencia del plan regulador del país, arribó junto a la comitiva presidencial el ministro de Vivienda, Rodrigo Pérez-Mackenna.

Lo anterior a la espera de la reunión de planificación de las actividades que tendrán lugar durante la jornada de hoy y que implican la inauguración de viviendas socia-

les y la entrega de subsidios en Alto Hospicio. “Queremos que esta sea la primera región sin campamentos y las 568 viviendas que entregaremos hoy no son un proyecto habitual”, explicó.

Manifestó además su preocupación ante la antigüedad del plano regulador de Iquique, expresando que “es el más antiguo de Chile. Ojalá que la ciudad lo tome como

un desafío y sea aprobado prontamente uno nuevo”, señaló Pérez-Mackenna.

El ministro agregó que este “es un tema que le compete al municipio, pero como ministerio estamos absolutamente dispuestos a trabajar para que haya una renovación”, precisó la autoridad de Vivienda.

Miércoles 11 de Abril de 2012

CRÓNICA

Vivienda y Urbanismo dio el vamos a la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano

Fredy Torres Ovaco
FREDY.TORRES@CRONICA.COM

El Presidente de la República, Sebastián Piñera dio el vamos a la “Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano” en una sencilla ceremonia en Santiago, mientras que ayer esta acción se realizó en Iquique, bajo la tutela del secretario de Vivienda, Carlos Alarcón Castro, quien a la vez anunció para mayo la realización de un seminario de difusión en el cual se reunirán a los distintos actores que intervienen en esta vital materia.



El secretario Regional Ministerial de Vivienda, Carlos Alarcón Castro, en conferencia de prensa antes de trasladarse a la Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano.

Destacó que la Política Nacional de Desarrollo Urbano no es un plan, ni un plano “ninguno es una ley ni un reglamento, sino que es un documento breve que define en forma precisa y explícita principios rectores, lineamientos estratégicos y orientaciones para futuras acciones en materia urbana y territorial”, indicó.

Planes Alarcón Castro que en nuestro país se han dividido dos “Políticas Nacionales de Desarrollo Urbano”. La primera de ellas en 1979 y la segunda en 1989. Esta última

fue derogada en noviembre de 2000 y desde esa fecha Chile no cuenta con una estrategia de este tipo.

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo está asumiendo en forma sencilla los nuevos desafíos en materia de ciudad, como una agenda urbana completa que incluye varias materias como el reforzamiento de su estructura institucional, una batería de proyectos de ley en Congreso o próximos a ingresar y el desarrollo de 200

Planes Urbanos Estratégicos”, precisó el secretario.

Agregó que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene 4 ejes de acción, ellos son Vivienda, Barrio, Ciudad y Reconstrucción, este último aplicable no sólo en el sector sur del país sino que en nuestra zona debido a los riesgos temporales de viento y lluvia que afectaron las comunas de Casapúa, Huelmo, Pozo Almonte

y Pico.

Por ejemplo, “en Pozo Almonte fueron dañadas 8 viviendas, en Huelmo 27 y en Casapúa 165, lo que suman un total de 200 casas de las cuales 76 resultaron con daños menores, 75 con serios daños y 49 destruidas. Y sobre eso comenzamos a trabajar y pedir los respectivos subsidios y queremos que esta reconstrucción no se extienda mucho, es decir este año debería estar todo solucionado”, concluyó.

DIARIO 21

CRÓNICA

Miércoles 11 de Abril de 2012

La entrega está lista para fines de 2014

En Playa Brava, Inconac construye edificio más alto del norte grande

El desarrollo inmobiliario más reciente en Playa Brava, en el norte grande, es el edificio más alto del norte grande. Se trata de un edificio de 17 pisos que se está construyendo en un terreno de 1.5 hectáreas. El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014.



La construcción del edificio más alto del norte grande en Playa Brava, en el norte grande, se está realizando en un terreno de 1.5 hectáreas.

El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014. El terreno fue comprado por Inconac en 2008 y se ha estado desarrollando desde entonces. El edificio será un edificio de oficinas y se espera que atraiga a inversionistas extranjeros. El edificio será el más alto del norte grande y se espera que sea un hito en el desarrollo inmobiliario de la zona.

El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014. El terreno fue comprado por Inconac en 2008 y se ha estado desarrollando desde entonces. El edificio será un edificio de oficinas y se espera que atraiga a inversionistas extranjeros. El edificio será el más alto del norte grande y se espera que sea un hito en el desarrollo inmobiliario de la zona.

NACIONAL

EDICIÓN DIARIA - TELÉFONO: 52 2200000

C

Construcciones de más de 10 pisos también se disparan en Concepción y en Coquimbo, en los últimos 5 años: Iquique, Viña del Mar y Antofagasta son las ciudades que más crecen en altura en regiones

Actividad minera del norte, turismo e independencia de jóvenes son algunos de los factores que han propiciado este fenómeno que va en alza.

Ciudad	Número de edificios de más de 10 pisos en los últimos cinco años
Iquique	14
Concepción	13
La Serena	10
Antofagasta	10
Coquimbo	10
Valparaíso	10
Viña del Mar	10
Santiago	10
Temuco	10
Chile	10
Concepción	10
La Serena	10
Antofagasta	10
Coquimbo	10
Valparaíso	10
Viña del Mar	10



EDIFICIO - Edificios de más de 10 pisos se están construyendo en Concepción y en Coquimbo. El más alto está en Viña del Mar, con 17 pisos y 10 departamentos, en la zona de Playa Brava.

DIARIO 21

CRÓNICA

Miércoles 11 de Abril de 2012

La entrega está lista para fines de 2014

El desarrollo inmobiliario más reciente en Playa Brava, en el norte grande, es el edificio más alto del norte grande. Se trata de un edificio de 17 pisos que se está construyendo en un terreno de 1.5 hectáreas. El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014.



La construcción del edificio más alto del norte grande en Playa Brava, en el norte grande, se está realizando en un terreno de 1.5 hectáreas.

El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014. El terreno fue comprado por Inconac en 2008 y se ha estado desarrollando desde entonces. El edificio será un edificio de oficinas y se espera que atraiga a inversionistas extranjeros. El edificio será el más alto del norte grande y se espera que sea un hito en el desarrollo inmobiliario de la zona.

DIARIO 21

CRÓNICA

Miércoles 11 de Abril de 2012

La entrega está lista para fines de 2014

El desarrollo inmobiliario más reciente en Playa Brava, en el norte grande, es el edificio más alto del norte grande. Se trata de un edificio de 17 pisos que se está construyendo en un terreno de 1.5 hectáreas. El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014.

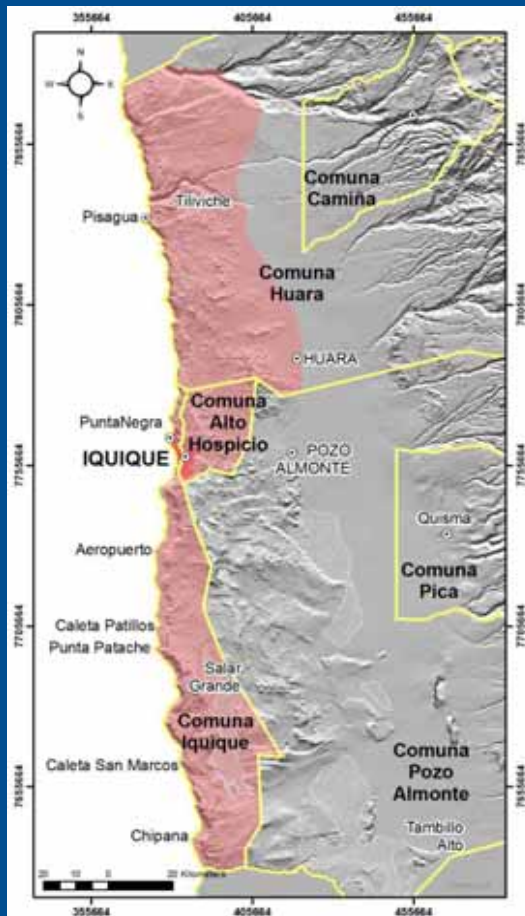


La construcción del edificio más alto del norte grande en Playa Brava, en el norte grande, se está realizando en un terreno de 1.5 hectáreas.

El edificio será propiedad de Inconac y se espera que esté listo para fines de 2014. El terreno fue comprado por Inconac en 2008 y se ha estado desarrollando desde entonces. El edificio será un edificio de oficinas y se espera que atraiga a inversionistas extranjeros. El edificio será el más alto del norte grande y se espera que sea un hito en el desarrollo inmobiliario de la zona.

2.1 Ciudad - Planificación

Plan Regulador Intercomunal Costero de la Región de Tarapacá.



- ✓ Regula y orienta el proceso de desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales correspondientes a las comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara.
- ✓ La etapa consultaría del estudio concluyó en diciembre 2010.
- ✓ Durante el año 2011 se gestiona la aprobación de Evaluación Ambiental Estratégica con el Ministerio de Medio Ambiente.
- ✓ En febrero de 2012 se realizó Consulta Pública en las comunas involucradas.

2.2 Ciudad - Obras Urbanas



1. Paseo Semipeatonal Gorostiaga, entre Obispo Labbé y Aníbal Pinto.

2. Paseo Semipeatonal Calle Latorre, entre Barros Arana Baquedano

3. Paseo Semipeatonal en calle Pedro Lagos, entre Zégers y Serrano.

4. Entorno Mercado-Escuela Sta. María.

2.2 Ciudad - Obras Urbanas

Paseo semi-peatonal Gorostiaga, entre Obispo Labbe y Aníbal Pinto .



Proyecto en ejecución

M\$402.118
Inversión 2011

Obras a ejecutar:

- Mejoramiento de aceras y calzadas .
- Nueva Iluminación.
- Mobiliario Urbano
- Arborización.
- Soterramiento cableado

Inversión Total 2012
M\$1.822.714

2.2 Ciudad - Obras Urbanas

Construcción Parque Parapente, Alto Hospicio.



Proyecto en diseño

M\$52.782
Inversión

Obras a ejecutar:

- Senderos peatonales.
- Mobiliario urbano
- Iluminación alta eficiencia
- Áreas verdes.
- Explanada de despegue parapentistas.

Ejecución: 2013-2014

2.3 Ciudad - Vialidad Urbana

Proyecto Par Vial J. Martínez-A. Fernández, Iquique.



Obra ejecutada

M\$ 2.452.056 - 2011

M\$ 2.155.706 - 2012

Inversión

Obras ejecutadas

- Pavimentación aceras y calzadas
- Habilitación tres pistas de circulación
- Paisajismo
- Mobiliario Urbano
- Arborización
- Semáforos sincronizados

2.3 Ciudad - Vialidad Urbana

Habilitación Par Vial Sotomayor-Esmeralda, Iquique.



Diseño de proyecto terminado

M\$614.688
Expropiaciones
2011-2012

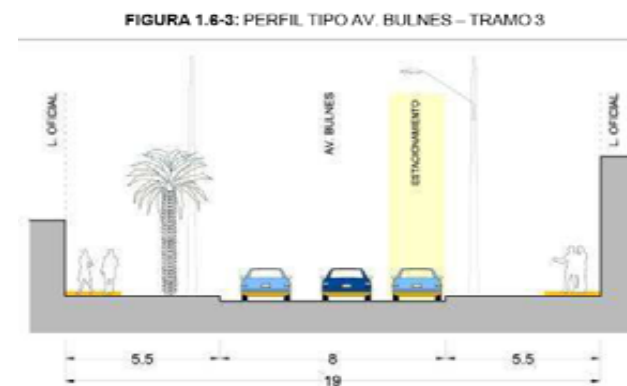
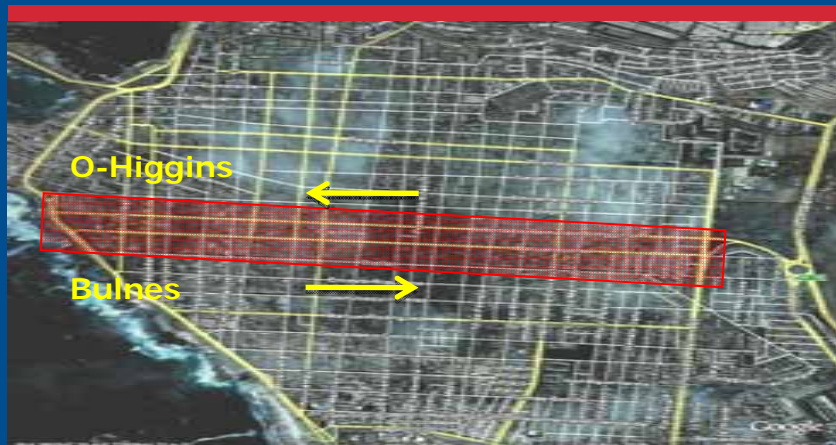
Obras a ejecutar:

- Repavimentación de calles y aceras
- Arborización
- Semáforos
- Ciclovías
- Mobiliario urbano

Inicio de obras año 2013

2.3 Ciudad - Vialidad Urbana

Mejoramiento Par Vial O'Higgins-Bulnes, Iquique.



Proyecto en diseño

M\$143.000

Obras ejecutadas

- Pavimentación aceras y calzadas
- Tres pistas de circulación
- Paisajismo
- Mobiliario Urbano
- Semáforos
- Estacionamientos
- Ciclovía

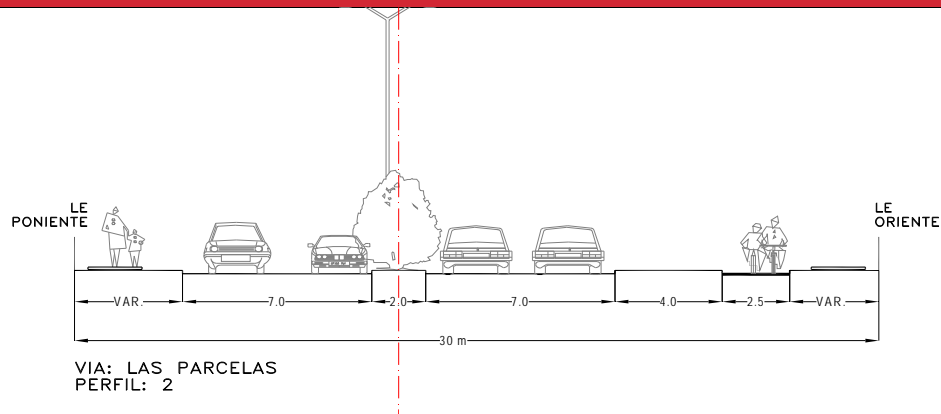
Inicio de obras año 2013

2.3 Ciudad - Vialidad Urbana

Mejoramiento Avenida Las Parcela, Alto Hospicio.



Avda. Las Parcela, entre Ricardo Lagos y Acceso Norte



VIA: LAS PARCELAS
PERFIL: 2

Proyecto en diseño

M\$ 223.500

Obras ejecutadas

- Pavimentación aceras y calzadas
- Paisajismo
- Mobiliario Urbano
- Semáforos
- Estacionamientos
- Ciclovía

Inicio de obras año 2014

2.3 Ciudad - Vialidad Urbana

Mejoramiento Avda. S. Allende (entre Inés Solari-Padre Hurtado, Iquique)



Obra ejecutada

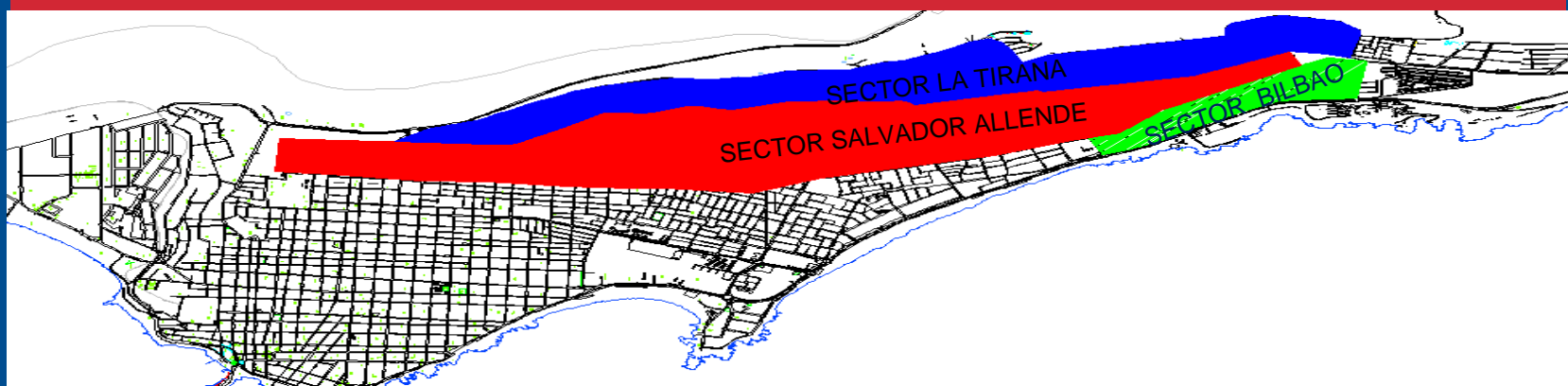
M\$ 187.442
Inversión

Obras Ejecutadas

- Pavimentación segunda calzada
- Construcción de aceras
- Muro de contención

2.6 Ciudad – Vialidad Urbana

Pavimentación Avdas. La Tirana, Salvador Allende y Bilbao



M\$1,698,158

M\$1,781,591

M\$ 467,309

M\$ 3.947.058
Inversión total

. Obras a ejecutar:

- Pavimentación de zonas deterioradas.
- Retiro de escombros.
- Conformación de base.
- Tapado de baches en calles y pasajes

• Inicio de obras segundo semestre 2012

2.4 Ciudad - Espacios Públicos

Mejoramiento Barrio Estación, Pozo Almonte.



Obra ejecutada

M\$101.000
Inversión

Obras ejecutadas

- Pavimento aceras
- Pavimento adoquines
- Empedrado.
- Instalación de escaños.
- Arborización .

2.5 Ciudad- Pavimentación

Programa Pavimentos Participativos diversas comunas



2.026 mt./l

de pavimentos
ejecutados en 2011

M\$733.560

Inversión

Comunas beneficiadas:

- Iquique.
- Alto Hospicio.
- Camiña.
- Pica.
- Huara.
- Pozo Almonte.

En Provincia del Tamarugal, se privilegia
pavimentación en adocreto.

2.5 Ciudad - Pavimentación



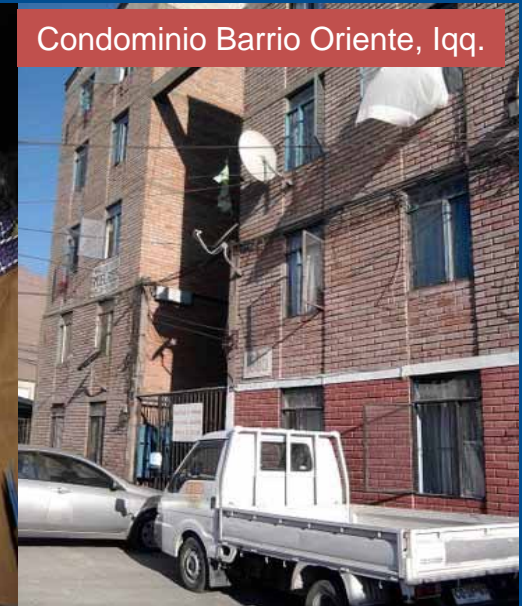
3. Barrios y Condominios Sociales

Mujeres Emprendedoras, Alto Hospicio



Firma de Contrato de Barrio

Condominio Barrio Oriente, Iqq.



San Carlos Ferronor Iquique



Teniente Ibáñez, Iquique

3.1 Recuperación de Barrios



Componente físico

Plan de Gestión de Obras



Componente social

Plan de Gestión Social



Regeneración Urbana

**Seguridad
Identidad
Áreas Verdes**

3.1 Recuperación de Barrios

Barrio Teniente Ibáñez, Iquique.

“Proyecto Iluminación
Plazas y diversos Sectores”
Inversión: M\$490.000



Barrio San Carlos – Ferronor, Iquique.

“Proyecto Iluminación entorno
Multicancha y diversos Sectores”
Inversión: M\$420.000



Barrio Norte Grande – Gendecora, Alto Hospicio.

“Proyecto Consolidación A. Verdes
Bandejones Centrales Pasajes Interiores”
Inversión: M\$490.000



Barrio Mujeres Emprendedoras, Alto Hospicio.

“Proyecto Iluminación Av. C y Arborización
Bandejón Central Av. Valparaíso”
Inversión: M\$480.000



**Intervenciones Programa Desarrollo de Barrios.
Consolidación Áreas Verdes de Bandejes Centrales en
Pasajes Interiores – Norte Grande - Gendecora**
ANTES



AHORA



Intervenciones Programa Desarrollo de Barrios. Parque Ex Vivero – Barrio Carol Urzúa

ANTES



AHORA



Intervenciones Programa Desarrollo de Barrios. Construcción Telecentro y Centro de Desarrollo Comunitario- Barrio Carol Urzúa

ANTES



AHORA



Programa Recuperación de Barrios. Concurso 2012 – Barrio Los Tamarugales, Iquique. /



▪ Inversión: M\$508.000

3.2 Condominios Sociales

1. Actualmente hay más de 14.500 Iquiqueños que viven en departamentos de Condominios Sociales.
2. Este programa permite remodelar edificios deteriorados, sin arreglos por más de 10 años.
3. Se puede financiar pinturas exteriores, cierros, pavimentación, techumbres, cajas de escaleras y espacios comunes.
4. El financiamiento es compartido entre los vecinos, municipio y Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Intervenciones Programa Condominios Sociales. Mejoramiento "Barrio Oriente" Inversión M\$75.000

A N T E S



A H O R A



3.2 Condominios Sociales, selección 2012.

Inversión
17.229 U.F.
(Aprox. M\$390.000)



Chacarillas



Las Palmeras



San Luis

4. Reconstrucción



- El 13 de marzo de 2012, las comunas de Camiña, Huara y Pozo Almonte se vieron afectadas por un aluvión de barro y piedras, provocado por las lluvias del invierno altiplánico.
- De ellas, los poblados más dañados fueron Camiña, Chapiquilta, Yala Yala y Cuisama.

4.1 Reconstrucción

La reconstrucción presenta dos líneas de acción:

- 1.- Reparación y reconstrucción de 200 Viviendas dañadas.
- 2.- Reconstrucción de Pavimentos en caminos, calles y quebradas.



4.1 Reconstrucción



- El 21 de marzo, el Presidente Sebastián Piñera declara las comunas de Huara y Camiña zona de catástrofe.
- Esto permitió agilizar el Plan de Reconstrucción para las familias afectadas en sus viviendas, predios agrícolas e infraestructura pública.

4.1 Reconstrucción

- El 29 de Mayo, el Presidente Sebastián Piñera, junto al Ministro de Vivienda y Urbanismo, entregaron los subsidios para reparación de viviendas, a dos meses de ocurrido los daños.
- La Municipalidad de Camiña actúa como unidad ejecutora y prepara los proyectos para las obras a ejecutar



4. Reconstrucción

Antes



Después



Desafíos Minvu Tarapacá 2012-2013

1. Vivienda



- Solución a campamentos a Dic. 2013.
- Difusión del DS 49 a sectores vulnerables.
- Difusión del DS1, a sectores medios.

2. Ciudad



- Continuar con el desarrollo del Plan Intercomunal Costero.
- Consolidación de Obras Urbanas.
- Terminar diseños de proyectos urbanos para financiamiento.
- Pavimentación Avdas. La Tirana, Salvador Allende y Bilbao.

3. Barrios y Condominios Sociales



- Terminar Obras Condominio Barrio Oriente.
- Inicio de obras en los tres nuevos condominios.
- Terminar ejecución de obras de los 5 barrios.

4. Reconstrucción



- Reparar y reconstruir las viviendas dañadas por aluvión, a julio 2013.
- Reconstruir pavimentos de calles y aceras a julio 2013.

Lo ejecutado y los desafíos son posibles con trabajo en equipo...





CUENTA ANUAL **2011-2012**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá

28 de Junio de 2012



**Gobierno
de Chile**

 **Chile cumple**